

Helse Sør-Øst RHF

Stab økonomi, juridisk og personvern
ØkonomiavdelingenVår ref.:
Anne Karlsen
Oppgis ved all henvendelse

Deres ref.:

Saksbeh.:

Dato:
2.7.2021

Investeringssaker for beslutning om videre prosess / gjennomføring

På styremøte i Oslo universitetssykehus HF 25. juni ble det lagt frem fire investeringssaker som må ha godkjenning fra Helse Sør-Øst RHF, enten for gjennomføring eller for å gå videre i konseptfasearbeid eller utarbeidelse av utkast til leieavtale.

Sakene det gjelder er:

1. Sak 48/2021 Etablering av nytt tilbygg mellom D2 og D3 på Rikshospitalet
2. Sak 50/2021 Arealer til utvidet syklotronsenter på Rikshospitalet
3. Sak 51/2021 Biobankfasiliteter til nyfødtscreening
4. Sak 52/2021 Etablering av ambulansesenter i Oslo Øst

To av sakene er innarbeidet i Økonomisk langtidsplan 2022-2025 fra Oslo universitetssykehus HF. Tabellen under gir informasjon om hvilke saker som er inkludert i foretakets økonomiske langtidsplan for perioden 2022-2025 og status for vurdering av driftsøkonomiske konsekvenser.

Saksbeskrivelse (beløp i mnok)	Estimert kostnad	Finansiering	Driftsøkonomiske konsekvenser
Etablering av nytt tilbygg mellom D2 og D3 på RH	70	Inkludert i ØLP	Vurderes ifm årlig budsjett
Arealer til utvidet syklotronsenter på RH	123	Ikke inkludert i ØLP, fordring på HSØ	Vurderes i konseptfasen
Biobankfasiliteter til nyfødtscreening	96	Inkludert i ØLP	Om lag 1 mnok knyttet til nyfødte i OUS lokalsykehusområde
Etablering av ambulansesenter i Oslo Øst	122	Finansiell leie	Reduksjon driftskostnader

Vedlagt følger protokoll fra styrets behandling, presentasjon gjennomgått i styremøtet og alle 4 enkeltsakene.

For alle sakene er det behov for snarlig tilbakemelding for å unngå forsinkelser. Vi stiller gjerne på et møte for å gå gjennom de ulike sakene.

Under gis kort informasjon om de ulike sakene. Mer detaljer følger av vedlagte styresaker.



Sak 48/2021 Etablering av nytt tilbygg mellom D2 og D3 på Rikshospitalet

Oslo universitetssykehus HF har et økende behov for MR- og angiografiundersøkelser. Det er forventet at etterspørselen på denne type bildediagnostiske tjenester kommer til å øke i årene framover, blant annet for å oppfylle de normative fristene foreslått for kreftutredning og – behandling. Bildediagnostiske tjenester er ofte flaskehalser for øvrig klinisk drift, noe også Oslo universitetssykehus HF erfarer, særlig nå under COVID-19-pandemien. Pasienter får oppstykkede utredningsforløp med forlenget samlet pasientforløp. Oslo universitetssykehus HF har planlagt å utvide sin MR-kapasitet med en modalitet og har behov for egnete arealer til dette på Rikshospitalet.

Gastrolab (ERCP) lab 12 som i dag er lokalisert i på østsiden av bygningsavsnitt D3 er planlagt oppgradert, for å minimere nedetid. Opprinnelig løsning var å bygge et tilbygg med fotavtrykk på 90 kvm i to etasjer for å huse en oppgradert Gastrolab. Tilbygget var budsjettet i 2020 med 20 millioner kroner. Å flytte Gastrolab til et nytt tilbygg vil kunne gi rom for en ny MR i eksisterende arealer i D3.

I forprosjekt ble tilbygget endret som følge av at utredningen knyttet til det planlagte rokadeprojektet på Rikshospitalet viser behov for kontorarealer. Ved å utvide tilbygget med noen etasjer kan dette behovet ivaretas. Tilbygget som ønskes realisert har et fotavtrykk på 145 kvm og har fem etasjer og inkluderer to tekniske mellometasjer, tre etasjer til kontorer for rocade og Medisinskteknisk avdeling. Det utvidete tilbygget er budsjettet til 70 millioner kroner

Styrets vedtak ved behandling 25. juni:

1. Styret gir sin tilslutning til å etablere et tilbygg på Rikshospitalet.
2. Styret ber om at saken sendes til Helse Sør-Øst RHF for godkjenning.
3. Etter godkjenningen fra Helse Sør-Øst RHF ber styret administrerende direktør om å gjennomføre prosjektet.

Saken oversendes for beslutningspunkt B4, godkjenning av gjennomføring.

Sak 50/2021 Arealer til utvidet syklotronsenter på Rikshospitalet

Kreftklinikken og Klinikk for radiologi og nukleærmedisin og Norsk medisinsk syklotronsenter AS fremmer at det er behov for en ny syklotron for å sikre leveransestabilitet og for å ha diversifisert og tilstrekkelig kapasitet med økt etterspørsel nå som flere helseforetak får egen PET-scanner. Utviklingen gjør teknologien anvendelig på flere sykdomsområder, ikke bare innen diagnostikk, men også terapeutisk. Det er derfor nødvendig fremover å kunne produsere et bredere spekter med tracere. Det krever en syklotron i tillegg til dagens. Styret i Norsk medisinsk syklotronsenter har behandlet saken og ønsker at Norsk medisinsk syklotronsenter selv investerer i en ny syklotron med tilhørende nødvendig produksjonsutstyr.

I 2019 ble det i samarbeid mellom Oslo universitetssykehus og Norsk medisinsk syklotronsenter gjort en mulighetsstudie for å vurdere om det var arealer tilgjengelig for å

utvide på Rikshospitalet, og om nødvendig infrastruktur var på plass. Konklusjonen var at det skal være mulig å utvide anlegget på Rikshospitalet med en ny syklotron i umiddelbar nærhet av eksisterende. Norsk medisinsk syklotronsenter har etter det fått gjennomført en videre utredning med ekstern bistand, der alternativer for etablering av et nytt syklotronsenter på Rikshospitalet ble utredet. Oslo universitetssykehus HF ønsker å gå videre med dette prosjektet med sikte på å etablere nye arealer på Rikshospitalet for så å leie ut disse til Norsk medisinsk syklotronsenter til dette formålet.

Styrets vedtak ved behandling 25. juni:

1. Styret gir sin tilslutning til at det gjennomføres en konseptutredning for etablering av arealer til et nytt syklotronsenter på Rikshospitalet. Konseptutredningen gjennomføres med utgangspunkt i det foreliggende utredningsarbeidet i saken.
2. Styret slutter seg til at konseptutredningen legger til grunn at Oslo universitetssykehus finansierer og eier bygget for utleie av arealer til Norsk medisinsk syklotronsenter AS og at leieavtalen baseres på faktiske byggekostnader og forutsetningene i denne saken. Styret legger til grunn at byggeprosjektet tilføres likviditet ved å trekke på basisfordringen hos Helse Sør-Øst RHF slik det er forutsatt i økonomisk langtidsplan.
3. Styret ber administrerende direktør oversende saken til Helse Sør-Øst RHF for godkjenning av oppstart konseptfase.
4. Styret ber administrerende direktør om å fremforhandle utkast til husleieavtale med Norsk medisinsk syklotronsenter AS når godkjenningen fra Helse Sør-Øst foreligger.

Saken oversendes for beslutningspunkt B2, oppstart konseptfase.

Sak 51/2021 Biobankfasiliteter til nyfødtscreening

Avdeling for nyfødtscreening i Barne- og ungdomsklinikken har et nasjonalt mandat for genetiske masseundersøkelser av alle nyfødte i Norge. Etter utført testing lagres prøvene varig i en diagnostisk biobank. Avdelingen har en svært utfordrende situasjon med forvaltning og destruksjon av prøver i henhold til mandatet, ettersom kapasiteten i dagens fryserom er fullt utnyttet. Det har vært etablert et prosjekt for å vurdere og utrede løsninger. Med bakgrunn i prosjektets rapport fremmes her forslag for styret om å anskaffe utstyr og etablere biobankfasiliteter for nyfødtscreening

Styrets vedtak ved behandling 25. juni:

1. Styret gir sin tilslutning til å gjennomføre en anskaffelse og etablering av biobankfasiliteter til nyfødtscreening.
2. For å sikre likviditet til gjennomføringen forutsettes regional likviditet, gjennom bruk av basisfordringen hos Helse Sør-Øst RHF, slik det er lagt til grunn i økonomisk langtidsplan.

3. Styret ber administrerende direktør oversende saken til Helse Sør-Øst RHF med anmodning om at investeringen godkjennes.
4. Etter godkjenning fra Helse Sør-Øst RHF ber styret administrerende direktør om å gjennomføre anskaffelsen og etablere biobanken.

Saken oversendes for godkjenning av anskaffelse og beslutningspunkt B4, godkjenning av gjennomføring og avklaring av bruk av regional finansiering.

Sak 52/2021 Etablering av ambulansesenter i Oslo Øst

Kapasitetsutfordringer i ambulansetjenesten ved Oslo Universitetssykehus HF samt behov for oppskalering av driften, gir behov for lokaler til et ambulansesenter øst i Oslo. På bakgrunn av dette ga styret den 18. desember 2019 (sak 91/2019) sin tilslutning til at helseforetaket skulle leie arealer på Ulven til formålet. Etter styrets behandling ble premissene for saken og styrets vedtak vesentlig endret. Prosessen med utleier ble derfor avsluttet og det er fullført en anbudsrunde som har resultert i et tilbud om å leie et nytt bygg på Alna med en egnethet og beliggenhet tilpasset virksomheten. I denne saken foreslås det at styret slutter seg til å gå videre med tilbudet ved å utrede det nærmere og forhandle fram et utkast til leieavtale.

Det foreligger et utkast til en 10-årig leieavtale med mulighet for forlengelse i ytterligere to perioder på 5 år. Samlet forpliktelse i leieperioden, inkludert opsjoner, vil være over 100 millioner kroner og leieavtalen er vurdert å være en finansiell leieavtale som må godkjennes av Helse Sør-Øst RHF. I henhold til Helse Sør Østs finansstrategi skal leieavtaler over 100 millioner kroner der det oppføres nybygg følge tidligfaseveilederen og legges denne til grunn i prosjektutredninger. Oslo universitetssykehus HF skal ikke selv forestå bygging av lokaler, men ønsker å gå videre i en konseptfase med utleier. Dersom styret slutter seg til dette foreslås det at saken sendes til Helse Sør-Øst for godkjenning av oppstart konseptfase.

Styrets vedtak ved behandling av saken 25. juni:

1. Styret gir sin tilslutning til at det gjennomføres en konseptutredning for etablering av arealer til et nytt ambulansesenter øst i Oslo. Konseptutredningen gjennomføres i samarbeid med utleier og med utgangspunkt i det foreliggende utredningsarbeidet i saken.
2. Styret ber administrerende direktør oversende saken til Helse Sør-Øst RHF for godkjenning av oppstart konseptfase.
3. Styret ber administrerende direktør søke Helse Sør-Øst RHF om å få godkjent bruk av en finansiell leieavtale i forbindelse med arealene til senteret.
4. Etter godkjenning av finansiell leie fra Helse Sør-Øst RHF, ber styret administrerende direktør om å ferdigstille et utkast til leieavtale for lokaler til et nytt ambulansesenter på Alna, med en varighet på 10 år med mulighet for forlengelse i ytterligere to perioder på 5 år.
5. Styret ber om at planen for fremtidig infrastruktur i ambulansetjenesten gjennomgås og vurderes helhetlig i et eget organisasjonsutviklingsprosjekt. Styret legger til grunn at

gjennomgangen blir gjort med involvering og medvirkning fra de ansatte.

Saken oversendes for beslutningspunkt B2, oppstart konseptfase og for å få godkjent bruk av finansiell husleieavtale i forbindelse med arealene til senteret.

Av hensyn til videre fremdrift i sakene bes det om rask behandling av sakene.

Med vennlig hilsen


Morten Reymert
VAD Økonomi og finans


Anne Karlsen
Økonomidirektør

Vedlegg:

- Protokoll fra styremøte i Oslo universitetssykehus HF 25. juni
- Sak 48/2021 Etablering av nytt tilbygg mellom D2 og D3 på Rikshospitalet
- Sak 50/2021 Arealer til utvidet syklotronsenter på Rikshospitalet
- Sak 51/2021 Biobankfasiliteter til nyfødtscreening
- Sak 52/2021 Etablering av ambulansesenter i Oslo Øst